

# KREIS DÜREN

... WIR MACHEN DAS! 

Briefanschrift: Kreisverwaltung Düren 52348 Düren

Herrn  
Hans-Jürgen Sprengard  
Stockberg 17  
52393 Hürtgenwald

## Der Landrat

### Ordnungsamt

<b>Dienstgebäude</b> Bismarckstr. 16, Düren	<b>Zimmer-Nr.</b> 63 (Haus A)
<b>Auskunft</b> Sabine Sobczak	
<b>Telefon-Durchwahl</b> 02421/22-2152	<b>Fax</b> 02421/22-180320
<b>eMail</b> amt32@kreis-dueren.de	

Bitte vereinbaren Sie einen Termin!  
Im Übrigen gelten folgende Servicezeiten:  
Mo - Do 8.00 - 16.00 u. Fr 8.00-13.00 Uhr

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen  
32/1 32 35 03

Datum  
01.10.2018

## Erlaubnis zur Ausübung eines Gewerbes nach § 34c GewO

Sehr geehrter Herr Sprengard,

hiermit wird Ihnen nach § 34c der Gewerbeordnung die Erlaubnis zur Ausübung des folgenden Gewerbes erteilt:

**Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke – grundstücksgleiche Rechte – Wohnräume – gewerbliche Räume**

**Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern oder sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte**

**Wirtschaftliche Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung**

**Verwaltung von gemeinschaftlichem Eigentum von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Abs. 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder**

### Bankverbindung:

Sparkasse Düren  
IBAN: DE80 3955 0110 0000 3562 12, SWIFT-BIC: SDUEDE33XXX  
Postbank Köln  
IBAN: DE50 3701 0050 0079 1485 03, SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Telefonzentrale:  
(02421) 220

**Web & Social Media**  
[www.kreis-dueren.de](http://www.kreis-dueren.de)  
 [facebook.com/kreisdueren](https://facebook.com/kreisdueren)  
 [twitter.com/kreisdueren](https://twitter.com/kreisdueren)

**Paketanschrift:**  
Bismarckstraße 16  
52351 Düren

**von Mietverhältnissen über Wohnräume im Sinne des § 549 BGB (Wohnimmobilienverwalter)**

**Hinweis:**

Die Bestimmungen der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) in der z.Z. gültigen Fassung sind zu beachten. Eine Kopie der Makler- und Bauträgerverordnung ist diesem Schreiben zu Ihrer Information beigelegt.

Der Beginn des Gewerbes oder der Beginn des Betriebes einer Zweigniederlassung ist gemäß § 14 Gewerbeordnung der örtlichen Ordnungsbehörde anzuzeigen.

**Rechtsmittelbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden.

Die Klage ist schriftlich beim Verwaltungsgericht Aachen, Adalbertsteinweg 92, Justizzentrum, 52070 Aachen einzureichen oder dort beim Urkundsbeamten der Geschäftsstelle zur Niederschrift zu erklären.

Die Klage kann auch durch Übertragung eines elektronischen Dokuments an die elektronische Poststelle des Gerichts erhoben werden. Das elektronische Dokument muss für die Bearbeitung durch das Gericht geeignet sein. Es muss mit einer qualifizierten elektronischen Signatur der verantwortenden Person versehen sein oder von der verantwortenden Person signiert und auf einem sicheren Übermittlungsweg gemäß § 55 a Abs. 4 VwGO eingereicht werden.

Die für die Übermittlung und Bearbeitung geeigneten technischen Rahmenbedingungen bestimmen sich nach näherer Maßgabe der Verordnung über die technischen Rahmenbedingungen des elektronischen Rechtsverkehrs und über das besondere elektronische Behördenpostfach (Elektronischer-Rechtsverkehr-Verordnung – ERVV) vom 24. November 2017 (BGBl. I S. 3803).

Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

*Hinweis zur elektronischen Form der Klageerhebung:*

*Weitere Informationen erhalten Sie auf der Internetseite [www.justiz.de](http://www.justiz.de)."*

**Hinweis:**

Für die Erteilung der Erlaubnis wurde gemäß Bescheid vom 10.09.2018, Kassenzeichen 1045.00000939, eine Gebühr in Höhe von 270,00 € erhoben.

Mit freundlichen Grüßen

I.A.

(Matthias Danz)

Anlage